



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA CHAPINGO

DEPARTAMENTO DE IRRIGACIÓN

EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO COMO INSTRUMENTO DE
FINANCIAMIENTO EN LAS ÁREAS DE RIEGO DE MÉXICO

TESIS PROFESIONAL

Que como requisito parcial para obtener el título de:

INGENIERO AGRÓNOMO ESPECIALISTA EN IRRIGACIÓN

Presenta:
CÉSAR LUIS MUÑIZ NOLASCO

Directora:
M.I. MA. MAGDALENA SANCHEZ ASTELLO

Chapingo, México. Mayo de 2008.



EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO COMO INSTRUMENTO DE FINANCIAMIENTO EN LAS ÁREAS DE RIEGO DE MÉXICO

RESUMEN

Este trabajo presenta la evolución que el sector de las arrendadoras financieras ha mostrado en los últimos años a nivel nacional, el comportamiento de las operaciones de arrendamiento financiero realizadas por aquellas que operan con recursos de los Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) dependiente del Banco de México; analizar las principales ventajas de los productores del sector rural que utilizan este instrumento financiero para la adquisición de bienes de capital, identificar los recursos destinados por los mismos fideicomisos al sector riego del país, y analizar el impacto de las tasas de interés, unidades financiadas y número de socios atendidos por FIRA en los montos operados por dichos fideicomisos.

Se utilizó información financiera de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para dimensionar la situación del sector de las arrendadoras en el país, constatando que es un sector que ha evolucionado favorablemente en los últimos años.

Se encontró que el arrendamiento financiero apoya a las áreas de riego, principalmente en la adquisición de maquinaria agrícola, además, se observa cómo las operaciones de FIRA muestran una tendencia creciente llegando a representar en 2006 casi el 10% del crédito de largo plazo descontado a través de los distintos intermediarios con los que trabaja la institución, sin embargo, en 2007 la operación disminuyó prácticamente en un 50%. Las variables cuantitativas que explican significativamente el comportamiento de las operaciones son el número de unidades financiadas y el número de acreditados finales.

Palabras clave: **arrendamiento financiero, riego, financiamiento.**