



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA CHAPINGO
DEPARTAMENTO DE IRRIGACIÓN**

**EVALUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA PARA LA PUESTA EN
MARCHA DE UNA PLANTA PURIFICADORA DE AGUA EN LA COLONIA
EMPLEADOS POSTALES, TIJUANA, B.C.**

TESIS PROFESIONAL

**QUE COMO REQUISITO PARCIAL
PARA OBTENER EL TÍTULO DE**

INGENIERO EN IRRIGACIÓN

PRESENTA:

BARRÓN CONTRERAS LINDA DE JESÚS

Chapingo, México, Octubre de 2006.



EVALUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA PARA LA PUESTA EN MARCHA DE UNA PLANTA PURIFICADORA DE AGUA EN LA COLONIA EMPLEADOS POSTALES, TIJUANA, B.C.

RESUMEN

El aumento de la demanda de agua embotellada en la actualidad es evidente, aunque las grandes empresas que atienden este mercado lo hacen a precios elevados y sin garantizar un producto apto para el consumo, en la actualidad se puede adquirir agua purificada con los estándares de calidad impuestos por las normas oficiales en plantas purificadoras ubicadas en pequeños establecimientos. El presente trabajo se desarrolló en Tijuana, B.C. con el objeto de establecer una planta purificadora de agua, realizando los análisis de: mercado, demanda, oferta, precio, ingeniería del proyecto, comercialización del producto; así como la evaluación económica y financiera. El proyecto genera ingresos anuales por \$720,000.00 hasta llegar a \$1'920,000.00 a partir del año ocho. El Punto de Equilibrio señala un mínimo de producción del 71% de la proyectada inicialmente. Para un proyecto sin financiamiento la TIR tiene un valor de 15.89%, superior a la mínima aceptable (11.04%); mientras que el VAN ofrece \$1'419,542.00, por lo que el proyecto es rentable; mientras que contando con un crédito bancario, el VAN es de \$ 1'030,239.50 y la TIR de 16.65%.

PALABRAS CLAVE: Purificación de agua, estudio de mercado, VAN, TIR.
